



● INVERSIÓN RESIDENCIAL — CORASOL, PLAYA DEL CARMEN ●

# LORENA OCHOA RESIDENCES

## SUITE 1 RECÁMARA | 1-BEDROOM SUITE

Corasol, Playa del Carmen | Km 370 Carretera Federal Cancún–Chetumal

**1 Rec.**

RECÁMARA / BEDROOM

**50 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE / AREA

**10 años**

ANTIGÜEDAD / AGE

**Hasta 4**

HUÉSPEDES / GUESTS

PRECIO DE OPORTUNIDAD / OPPORTUNITY PRICE

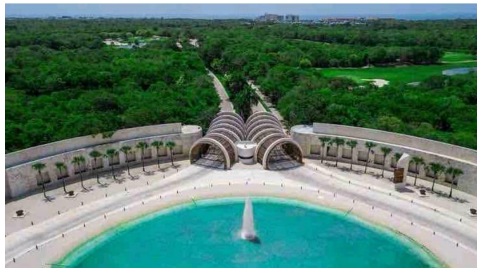
**\$3,499,999 MXN**



*Alberca laguna · Campo de golf · Club de playa · Jacuzzi · Cancha de Paddle*



Alberca Laguna — Camastros & Jardines Tropicales



Corasol — Vista Aérea & Fuente Ornamental



Vista del Complejo — Lorena Ochoa Residences



Recámara Master — Cama Matrimonial & A/C



Vestidor — Espejo de Cuerpo Completo



Segunda Zona de Dormir — Cama Individual



Cocina Completa — Refrig., Microondas & Vitrocerámica



Cocina & Barra de Desayunador



Sala — Smart TV Netflix & Comedor

## DESCRIPCIÓN DE LA SUITE

### LORENA OCHOA RESIDENCES · 50 m<sup>2</sup> | 1 RECÁMARA + 1 BAÑO · HASTA 4 HUÉSPEDES

**Ubicación:** Corasol, Playa del Carmen — Km 370 Carr. Federal

**Recámara:** 1 recámara master — cama matrimonial

**Baño:** 1 baño completo

**Extra dormir:** Litera (2 camas individuales) — hasta 4 personas

**Cocina:** Equipada — refrig., vitrocerámica, microondas

**Vestidor:** Walk-in closet con espejo de cuerpo completo

**Estacionamiento:** 1 cajón incluido

**Estatus legal:** Inmueble hipotecado



Sala-Comedor Amueblada



Detalle Cocina — Vitrocerámica & Cubiertos



Ubicación — Lorena Ochoa Residences

■ POTENCIAL DE INGRESOS POR RENTA FIJA MENSUAL

<p><b>\$15,000–\$18,000</b> MXN / mes (renta fija) Ingreso bruto mensual estimado</p>	<p><b>\$180K–\$216K</b> MXN / año Rango anual bruto</p>	<p><b>Renta Vacacional</b> PERMITIDA Sin restricciones adicionales</p>	<p><b>4 Huéspedes</b> CAPACIDAD MÁX. Cama matrimonial + litera</p>
---	---	--	--

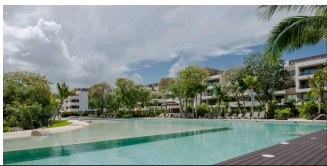
■ ESTATUS JURÍDICO Y CONDICIONES

<p><b>INMUEBLE HIPOTECADO</b> Hipoteca vigente — verificar con notario antes de comprar.</p>	<p><b>RENTA VACACIONAL</b> Permitida sin restricciones adicionales.</p>	<p><b>ACCESO CLUB DE PLAYA</b> Incluido en los beneficios del propietario.</p>	<p><b>LISTO PARA RENTAR</b> Totalmente amueblado y equipado.</p>
--	---	--	--

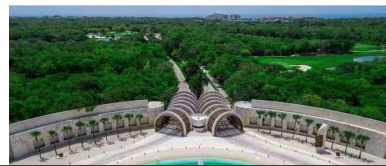
PRECIO DE VENTA — SUITE 1 RECÁMARA · LORENA OCHOA RESIDENCES

**\$3,499,999.00 MXN**

■ AMENIDADES — CORASOL & LORENA OCHOA RESIDENCES



Alberca Laguna — Camastros & Jardines



Corasol — Fuente & Área Natural

■ Km 370 Carretera Federal Cancún–Chetumal, Corasol, Playa del Carmen | ~50 min del Aeropuerto

Alberca Laguna	Campo de Golf	Club de Playa	Jacuzzi	Cancha de Paddle	Seguridad 24/7
----------------	---------------	---------------	---------	------------------	----------------

■ CONTACTO DIRECTO

**Diego Otero — Otero Inversión Inmobiliaria**

**Teléfono:** +52 998 396 3614

**Web:** [www.oteroinversioninmobiliaria.com](http://www.oteroinversioninmobiliaria.com)

**Email:** [asesoria.comercial@oteroinversioninmobiliaria.com](mailto:asesoria.comercial@oteroinversioninmobiliaria.com)

Disponibile para visita, videollamada o dossier completo.



[oteroinversioninmobiliaria.com](http://oteroinversioninmobiliaria.com)



◆ ENGLISH VERSION ◆

## LORENA OCHOA RESIDENCES

### 1-BEDROOM SUITE AT CORASOL, PLAYA DEL CARMEN

Golf · Beach Club · Lagoon Pool · Paddle Court · Up to 4 Guests

**\$3,499,999**

MXN — Purchase Price

**1 Bed / 1 Bath**

50 m<sup>2</sup> · Bunk for 4

**\$15K–\$18K**

MXN / month fixed rent

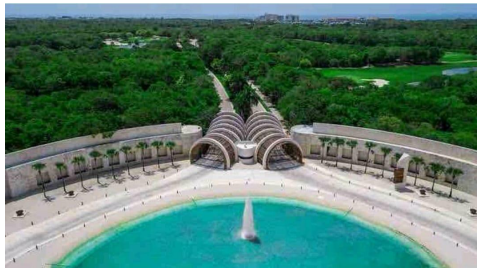
**Vacation Rental**

Permitted

*See following pages for full photo gallery, unit details and amenities*



Lagoon Pool — Sunbeds & Tropical Gardens



Corasol — Aerial Water Feature



Complex Overview — Lorena Ochoa Residences



Master Bedroom — Queen Bed & A/C



Walk-In Closet — Full-Length Mirror



Second Sleeping Area — Single Bed & Shelving



Full Kitchen — Fridge, Microwave & Induction



Kitchen & Island Bar



Living Area — Smart TV Netflix

## SUITE DESCRIPTION

### LORENA OCHOA RESIDENCES · 50 m<sup>2</sup> | 1 BEDROOM + 1 BATHROOM · UP TO 4 GUESTS

**Location:** Corasol, Playa del Carmen — Km 370 Federal Hwy

**Bedroom:** 1 master bedroom — queen bed

**Bathroom:** 1 full bathroom

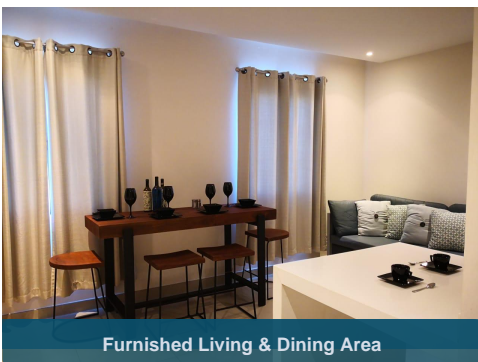
**Extra sleeping:** Bunk bed (2 single beds) — up to 4 guests

**Kitchen:** Fully equipped — fridge, induction, microwave

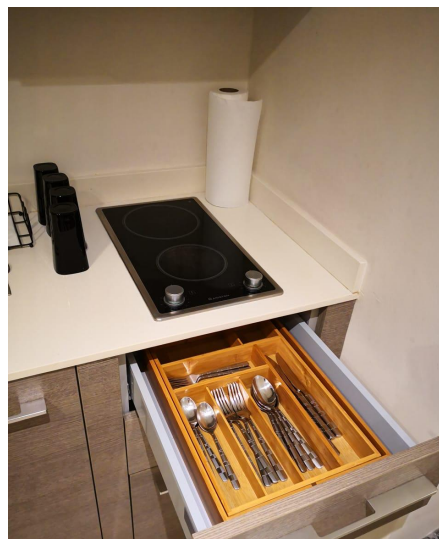
**Closet:** Walk-in closet with full-length mirror

**Parking:** 1 parking space included

**Legal status:** Mortgaged property



Furnished Living & Dining Area



Kitchen Detail — Induction Stove & Cutlery



Location — Lorena Ochoa Residences

ESTIMATED FIXED MONTHLY RENTAL INCOME

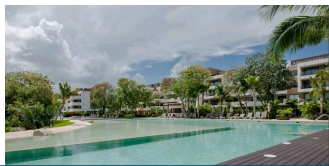
<p><b>\$15,000–\$18,000</b> MXN / month (fixed) Estimated gross monthly income</p>	<p><b>\$180K–\$216K</b> MXN / year Annual gross range</p>	<p><b>Vacation Rental</b> PERMITTED No additional restrictions</p>	<p><b>4 Guests</b> MAX CAPACITY Queen bed + bunk configuration</p>
--	---	--	--

LEGAL STATUS & CONDITIONS

<p><b>MORTGAGED PROPERTY</b> Active mortgage — verify with notary before purchase.</p>	<p><b>VACATION RENTAL</b> Permitted without additional restrictions.</p>	<p><b>BEACH CLUB ACCESS</b> Included in ownership benefits.</p>	<p><b>READY TO RENT</b> Fully furnished and equipped.</p>
--	--	---	---

TOTAL PURCHASE PRICE — 1-BEDROOM SUITE · LORENA OCHOA RESIDENCES  
**\$3,499,999.00 MXN**

AMENITIES — CORASOL & LORENA OCHOA RESIDENCES



Lagoon Pool — Sunbeds & Gardens



Corasol — Water Feature & Nature Reserve

Km 370 Federal Hwy Cancún–Chetumal, Corasol, Playa del Carmen | ~50 min from CUN Airport

Lagoon Pool	Golf Course	Beach Club	Jacuzzi	Paddle Court	Security 24/7
-------------	-------------	------------	---------	--------------	---------------

DIRECT CONTACT

**Diego Otero — Otero Inversión Inmobiliaria**

**Phone:** +52 998 396 3614

**Website:** [www.oteroinversioninmobiliaria.com](http://www.oteroinversioninmobiliaria.com)

**Email:** [asesoria.comercial@oteroinversioninmobiliaria.com](mailto:asesoria.comercial@oteroinversioninmobiliaria.com)

*Available for in-person visit, video call or full dossier.*

oteroinversioninmobiliaria.com