



● INVERSIÓN RESIDENCIAL PREMIUM — CORASOL, PLAYA DEL CARMEN ●

LORENA OCHOA RESIDENCES

EN CORASOL | AT CORASOL

Playa del Carmen | Km 370 Carretera Federal Cancún–Chetumal

3 Rec.

RECÁMARAS / BEDROOMS

135 m²

SUPERFICIE / AREA

10 años

ANTIGÜEDAD / AGE

Hasta 10

HUÉSPEDES / GUESTS

PRECIO DE OPORTUNIDAD / OPPORTUNITY PRICE

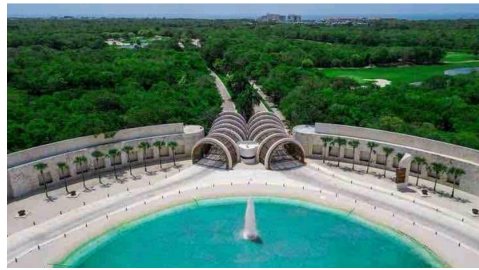
\$6,499,999 MXN



Alberca laguna · Campo de golf · Club de playa · Jacuzzi · Cancha de Paddle



Alberca Laguna — Camastros & Jardines Tropicales



Corasol — Vista Aérea & Fuente Ornamental



Vista del Complejo — Lorena Ochoa Residences



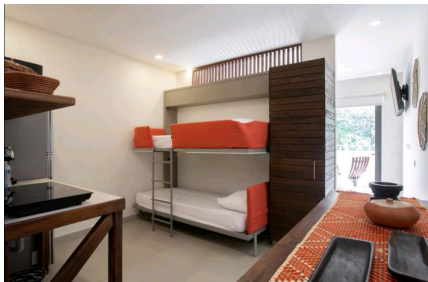
Recámara Master — Acceso Directo al Balcón



Recámara King — Mural Frida Kahlo



Recámara Doble — Dos Camas & Vista Selva



Tercera Recámara — Litera 2 Camas Individuales



Balcón Privado — Vista Jardín & Selva



Baño — Cabina de Ducha con Vidrio

DESCRIPCIÓN DEL DEPARTAMENTO

LORENA OCHOA RESIDENCES · 135 m² | 3 RECÁMARAS + 3 BAÑOS · HASTA 10 HUÉSPEDES

Ubicación: Corasol, Playa del Carmen — Km 370 Carr. Federal

Recámaras: 3 (1 King + 2 matrimoniales + litera 2 individuales)

Baños: 3 baños completos (cabina vidrio + ducha lluvia)

Balcones: 2 balcones privados — vista jardín/selva

Cocina: Cocina totalmente equipada

Estacionamiento: 1 cajón incluido

Antigüedad: 10 años de construcción

Estatus legal: Inmueble hipotecado



Baño Master — Mueble Iluminado



Baño con Ducha Lluvia



Ubicación — Lorena Ochoa Residences

■ POTENCIAL DE INGRESOS POR RENTA FIJA MENSUAL

<p>\$17,000–\$23,000 MXN / mes (renta fija) Ingreso bruto mensual estimado</p>	<p>\$204K–\$276K MXN / año Rango anual bruto</p>	<p>Renta Vacacional PERMITIDA Sin restricciones adicionales</p>	<p>10 Huéspedes CAPACIDAD MÁX. 3 recámaras + litera</p>
---	---	--	--

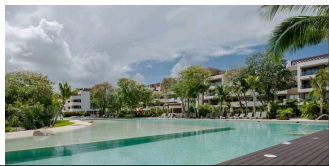
■ ESTATUS JURÍDICO Y CONDICIONES

<p>INMUEBLE HIPOTECADO Hipoteca vigente — verificar con notario antes de comprar.</p>	<p>RENTA VACACIONAL Permitida sin restricciones adicionales.</p>	<p>ACCESO CLUB DE PLAYA Incluido en los beneficios del propietario.</p>	<p>LISTO PARA RENTAR Totalmente amueblado y equipado.</p>
--	---	--	--

PRECIO DE VENTA — LORENA OCHOA RESIDENCES

\$6,499,999.00 MXN

■ AMENIDADES — CORASOL & LORENA OCHOA RESIDENCES



Alberca Laguna — Camastros & Jardines



Corasol — Fuente & Área Natural

■ Km 370 Carretera Federal Cancún–Chetumal, Corasol, Playa del Carmen | ~50 min del Aeropuerto

Alberca Laguna	Campo de Golf	Club de Playa	Jacuzzi	Cancha de Paddle	Seguridad 24/7
----------------	---------------	---------------	---------	------------------	----------------

■ CONTACTO DIRECTO

Diego Otero — Otero Inversión Inmobiliaria

Teléfono: +52 998 396 3614

Web: www.oteroinversioninmobiliaria.com

Email: asesoria.comercial@oteroinversioninmobiliaria.com

Disponibile para visita, videollamada o dossier completo.



oteroinversioninmobiliaria.com



◆ ENGLISH VERSION ◆

LORENA OCHOA RESIDENCES

AT CORASOL, PLAYA DEL CARMEN

Premium Residential Investment — Golf · Beach Club · Lagoon Pool · Paddle Court

\$6,499,999

MXN — Purchase Price

3 Bed / 3 Bath

135 m² · Floor ~2

\$17K–\$23K

MXN / month fixed rent

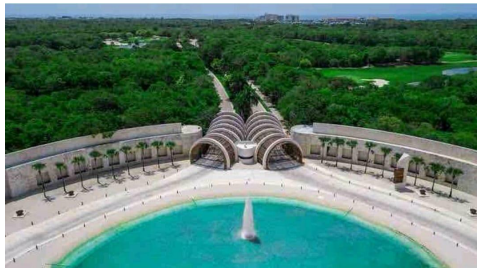
10 Guests

Maximum capacity

See following pages for full photo gallery, unit details and amenities



Lagoon Pool — Sunbeds & Tropical Gardens



Corasol — Aerial View & Water Feature



Complex Overview — Lorena Ochoa Residences



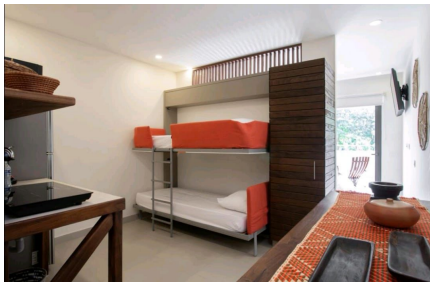
Master Bedroom — Direct Balcony Access



King Bedroom — Frida Kahlo Art Wall



Twin Bedroom — Two Beds & Jungle View



Third Bedroom — Bunk Bed (2 Singles)



Private Balcony — Jungle Garden View



Bathroom — Glass Shower Cabin

APARTMENT DESCRIPTION

LORENA OCHOA RESIDENCES · 135 m² | 3 BEDROOMS + 3 BATHROOMS · UP TO 10 GUESTS

Location: Corasol, Playa del Carmen — Km 370 Federal Hwy

Bedrooms: 3 (1 King + 2 matrimonial + bunk w/ 2 singles)

Bathrooms: 3 full baths (glass shower + rain shower)

Balconies: 2 private balconies — jungle/garden view

Kitchen: Fully equipped kitchen

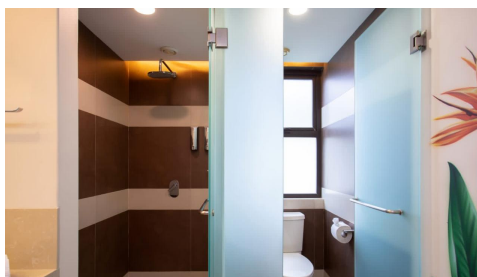
Parking: 1 parking space included

Property age: 10 years of construction

Legal status: Mortgaged property



Master Bathroom — Backlit Vanity



Bathroom — Rain Shower



Location — Lorena Ochoa Residences

ESTIMATED FIXED MONTHLY RENTAL INCOME

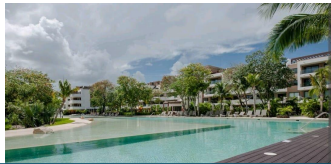
<p>\$17,000–\$23,000 MXN / month (fixed) Estimated gross monthly income</p>	<p>\$204K–\$276K MXN / year Annual gross range</p>	<p>Vacation Rental PERMITTED No additional restrictions</p>	<p>10 Guests MAX CAPACITY 3 beds + bunk configuration</p>
--	---	--	--

LEGAL STATUS & CONDITIONS

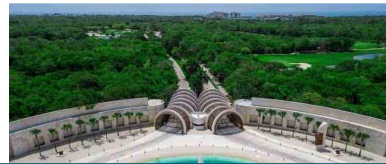
<p>MORTGAGED PROPERTY Active mortgage — verify with notary before purchase.</p>	<p>VACATION RENTAL Permitted without additional restrictions.</p>	<p>BEACH CLUB ACCESS Included in ownership benefits.</p>	<p>READY TO RENT Fully furnished and equipped.</p>
--	--	---	---

TOTAL PURCHASE PRICE — LORENA OCHOA RESIDENCES
\$6,499,999.00 MXN

AMENITIES — CORASOL & LORENA OCHOA RESIDENCES



Lagoon Pool — Sunbeds & Gardens



Corasol — Water Feature & Nature Reserve

Km 370 Federal Hwy Cancún–Chetumal, Corasol, Playa del Carmen | ~50 min from CUN Airport

Lagoon Pool	Golf Course	Beach Club	Jacuzzi	Paddle Court	Security 24/7
-------------	-------------	------------	---------	--------------	---------------

DIRECT CONTACT

Diego Otero — Otero Inversión Inmobiliaria
Phone: +52 998 396 3614
Website: www.oteroinversioninmobiliaria.com
Email: asesoria.comercial@oteroinversioninmobiliaria.com
Available for in-person visit, video call or full dossier.

oteroinversioninmobiliaria.com